

MÄRZ
29
FREITAG

- EST. 2018 -

IMMOBILIEN

Werkstatt

Immobilienwerkstatt
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Tel +41 914 14 40

info@immobilienwerkstatt.ch
www.immobilienwerkstatt.ch

AUSGABE 01/2019

WERKSTATT - POST

SEITE 1

ERÖFFNUNG DEMNÄCHST

Im Frühling 2019 öffnet die Immobilienwerkstatt ihre Tore.



Wir freuen uns, Sie bald in unseren Räumlichkeiten zu begrüßen. Wenn Sie Fragen haben, schon vorher einen Blick bei uns reinwerfen wollen und/oder über die Eröffnung persönlich informiert werden möchten, senden Sie uns eine E-Mail oder tragen Sie sich in die Mailingliste auf unserer Website ein.

DAS HAUS DER IMMOBILIENPROFIS

Herzlich willkommen in der Immobilienwerkstatt am Bahnhof Küsnacht.

An der Poststrasse 10 in Küsnacht finden Sie erfahrene Dienstleister – vereint unter einem Dach. Was für ein Anliegen Sie auch haben, bauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und zählen Sie auf tatkräftige, praxisorientierte Unterstützung. In der Immobilienwerkstatt profitieren Sie von umfassender Beratung und geniessen eine inspirierende Atmosphäre.



PROJEKTANKÜNDIGUNG: WOHNEN IN UETIKON AM SEE.

An der Tramstrasse 126 + 128 entstehen, eingebettet in eine freundlich gestaltete Umgebung, insgesamt 19 spannende 2 ½ bis 4 ½ - Zimmer Eigentumswohnungen mit grosszügigen Aussenräumen und einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis. Das Projekt der «Peter Partner Architekten» aus Richterswil richtet sich an Singles, Paare und Familien, die gerne innerhalb eines sympathischen Quartiers wohnen und hohe Qualität zu einem vernünftigen Preis schätzen.

Das Projekt befindet sich in der Vorbereitungsphase. Wir rechnen mit einem Verkaufsstart im Frühsommer 2019. Gerne dürfen Sie uns Ihre Adresse hinterlassen, damit wir Sie zu gegebener Zeit wieder über



dieses interessante Angebot in Uetikon am See informieren können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Blaser Gränicher AG
Tel. 044 914 14 40, info@blasergraenicher.ch

KÜSNACHT ZH.

6 ½-Zimmer Attikawohnung
an grüner, ruhiger Lage.



BIG

Familienfreundlich Wohnen auf zwei Etagen, **sonnige Terrassen** und **diverse Nebenräume**. Erleben Sie grosszügiges und **bis auf 7 ½ Zimmer erweiterbares Wohnen** an ruhiger Lage in der charmanten Seegemeinde Küsnacht.

Verkaufspreis **2.85 Mio.**, Bezug nach Vereinbarung.

Beratung und Verkauf:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht
Michael Blaser, Telefon +41 44 914 14 41
E-Mail: mb@blasergraenicher.ch

KOMPETENZ & KREATIVITÄT. DIE ERSTEN PARTNER DER IMMOBILIENWERKSTATT.

Die richtigen Ansprechpartner für Ihr Immobilien-Thema, vereint unter einem Dach. Und es werden laufend mehr.

Wollen Sie Ihre Liegenschaft verkaufen oder eine neue erwerben? Bauen Sie neu oder um, benötigen Sie treuhänderische Beratung oder brauchen Sie fundierte Unterstützung bei der Entwicklung eines Immobilienprojekts? Im Haus der Immobilienprofis sind Sie für jede Eventualität an der richtigen Adresse. Die Werkstatt deckt mit der **Blaser Gränicher AG**, der **Kaspar Partner Architekten AG** und der **Caretta + Gitz AG** schon heute ein breites Spektrum an Dienstleistungen ab und verfügt darüber hinaus über ein feines Netzwerk von externen Spezialisten.

Sämtliche bestehenden aber auch im Laufe der Zeit neu zur Immobilienwerkstatt dazukommenden Partner arbeiten **100% unabhängig** und in verschiedenen Partnerschaften und Netzwerken, selbstverständlich auch mit anderen Spezialisten, Unternehmungen, Planern etc. ausserhalb der Werkstatt zusammen.

Aktuell laufen Gespräche mit **Finanzdienstleistern**, einer **Anwaltskanzlei** und weiteren **Spezialisten** aus dem gemeinsamen Netzwerk, so dass Ihnen die Immobilienwerkstatt neben **Vermarktung**, **Architektur** und **Baumanagement** bald ein noch breiteres Angebot für Ihr spezifisches Anliegen zur Verfügung stellen kann.

WETZIKON ZH.
Attraktive Mietwohnungen
an zentraler Lage.



BIG

An der Asylstr. 27 und am Mythenweg 14 entstehen faszinierend **helle Mietwohnungen** mit **grossen, gedeckten Aussenräumen** und schönen Aussichten in die weite Umgebung. Registrieren Sie sich noch heute unter www.insieme-wetzikon.ch und Sie gehören zu den Ersten, die wir beim Vermietungsstart kontaktieren.

Beratung und Vermietung:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht
David Gränicher, Telefon +41 44 914 14 44
E-Mail: dg@blasergraenicher.ch

BLASER GRÄNICHER

IMMOBILIENKOMPETENZ

Gewinnen Sie Zeit. Blaser Gränicher bietet Ihnen Jahrzehnte an Erfahrung.



Aus langjähriger Erfahrung wissen wir, worauf es bei einem erfolgreichen Vermarktungsprojekt ankommt – sei es eine bestehende Liegenschaft oder ein Entwicklungsprojekt. Was immer Sie planen, nutzen Sie das Know-how der Blaser Gränicher AG, die Sie tatkräftig, stets mitten aus dem Marktgeschehen unterstützt. Gerne bringen wir auch Ihr Projekt mit einem durchdachten und auf die richtige Zielgruppe zugeschnittenen Konzept zum Erfolg.

Geschäftsadresse:

Blaser Gränicher AG, Immobilienwerkstatt
Poststrasse 10, 8700 Küsnacht, T +41 44 914 14 40
info@blasergraenicher.ch, www.blasergraenicher.ch

HORGEN ZH.
Loftwohnungen im Zentrum
mit Fabrikatmosphäre.



BIG

Auf dem Areal der ehemaligen **Fabrik Wannenthal** in Horgen entsteht ein aussergewöhnliches Projekt mit **28 faszinierenden Mietwohnungen**.

Registrieren Sie sich unter www.wannenthal.ch und Sie gehören zu den Ersten, die wir beim Vermietungsstart kontaktieren.

Beratung und Vermietung:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht
David Gränicher, Telefon +41 44 914 14 44
E-Mail: dg@blasergraenicher.ch

K+

Kaspar Partner Architekten AG
mit Büros in Zürich und Horgen.

Arbeiten in alten Räumen, verbunden durch die Strasse, die Gasse, Gerechtigkeitsgasse 4 & 6. Eng der Kontakt, offen die Ideen. Eine Einheit, zusammen, das Team. Persönlich, eigen und kreativ. Zum Wohle des Ganzen; speziell für Sie.



Geschäftsadresse:

Kaspar Partner Architekten AG
Gerechtigkeitsgasse 4, 8001 Zürich, T +41 43 422 05 15
mail@kasparpartner.ch, www.kasparpartner.ch

HORGEN ZH.
Wohnen im Rebacker am
Bahnhof Oberdorf.



BIG

An Spitzenlage **mit besten Verbindungen** entstehen vier Häuser mit **17 Miet- und Eigentumswohnungen** mit 3 ½ bis 4 ½-Zimmern und **atemberaubender Sicht** aus den oberen Etagen. Registrieren Sie sich heute, und Sie gehören zu den Ersten, die wir noch vor dem Vermarktungsstart kontaktieren.

Beratung und Verkauf:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht
Michael Blaser, Telefon +41 44 914 14 41
E-Mail: mb@blasergraenicher.ch

CG

Die Caretta + Gitz AG ist ein leistungsfähiges **Baumanagementbüro**.

Sie befassen sich zur Hauptsache mit **Gesamtprojekt- und Baumanagement-Aufgaben**, sowie mit der **Bauleitung**. Präzise in der Sache, respektvoll im Umgang mit allen am Bau Beteiligten: das ist die Haltung, die für jeden Mitarbeiter gilt.

Hauptverantwortliche Ansprechperson für jedes Projekt ist immer einer der Inhaber: **Martin Caretta** oder **Beat Gitz**. Jede und jeder im Team der Caretta + Gitz AG bringt grosses Fachwissen mit. Darum arbeiten alle mit viel Eigenverantwortung. Es macht nicht nur mehr Spass, wenn ein Projekt von A bis Z begleitet werden kann, es ist auch wesentlich effizienter.



Geschäftsadresse:

Caretta + Gitz AG, Baumanagement und Gesamtplanung
Seestrasse 96, 8700 Küsnacht, T +41 43 222 31 80
info@caretta-gitz.ch, www.caretta-gitz.ch

HORGEN ZH.
5 ½-Zimmer Attikawohnung
direkt am See.



BIG

Erleben Sie **Wohnen für höchste Ansprüche** auf **rund 250m² Wohnfläche** mit direkter Lifterschliessung, grosszügigen Terrassen und traumhafter Sicht auf den See bis weit in die Berge. Ein exklusives Hideaway erwartet Sie.

Verkaufspreis **4.35 Mio.**, Bezug nach Vereinbarung.

Beratung und Verkauf:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht
Michael Blaser, Telefon +41 44 914 14 41
E-Mail: mb@blasergraenicher.ch

PROMO



OLIVENÖL AUS DER TOSKANA

Manfredo, der stolze maremmanische Keiler, gibt einem feinen Olivenöl aus der toskanischen Maremma seinen Namen. Manfredo bürgt für höchste Qualität, denn nur in einer intakten, naturbelassenen Umgebung fühlt er sich wohl. Das Öl wurde für seine hohe Qualität schon mit einem internationalen Award ausgezeichnet und ist regelmässig im Führer von „Slow Food“ vertreten.

Bestellung möglich unter: www.manfredo.ch oder in der Immobilienwerkstatt.

VERANSTALTUNGEN IN DER WERKSTATT

Treffpunkt und Informationsplattform.

Die Immobilienwerkstatt stellt nicht nur für die Branche eine attraktive Plattform zur Verfügung, sondern bildet für alle Interessierten einen Treffpunkt rund ums Thema Immobilien. Regelmässig finden informative Veranstaltungen im Rahmen der «Werkstattgespräche» statt, weitere Aktivitäten und private Events ergänzen das Angebot.

Informationsveranstaltungen z.B. zu den Themen **Finanzierung, Bewerbung, Steuern, Erbschaft, Unterhalt usw.** werden ca. ab Mai 2019 auf der Webseite bekanntgegeben.

Zudem werden Einladungen an registrierte Nutzer auf unserer Website versandt. Tragen Sie sich also unter www.immobilienwerkstatt.ch in die Mailingliste ein.

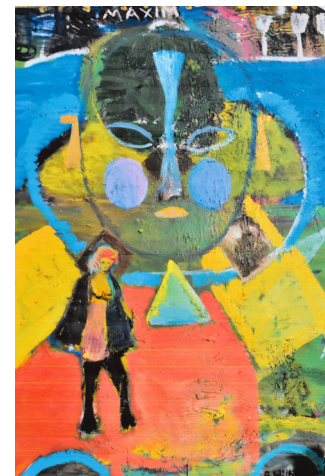
Selbstverständlich dürfen Sie uns auch persönlich besuchen. Rufen Sie uns am besten einfach an.



KUNST IN DER WERKSTATT

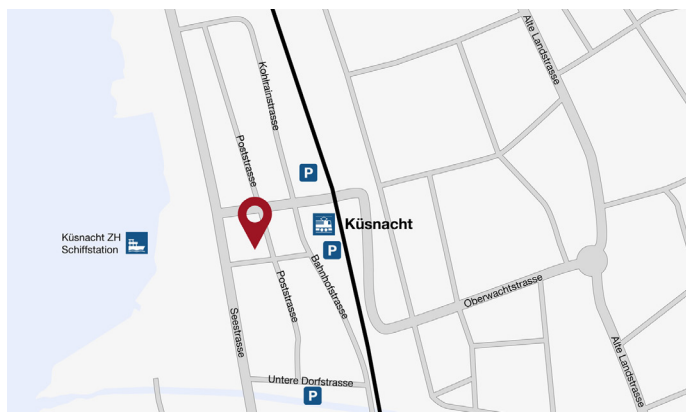
Kunst von André Wilhelm.

Der Maler André Wilhelm schloss sich Mitte der 80er Jahre der Künstler- und Punk-Gruppierung „Junge Wilde“ in Luzern an. In der Folge entwickelte er eine Bildsprache, die bis heute so gar nicht ins Raster des etablierten Kunstbetriebs passen will. André Wilhelm stellt eine Auswahl seiner Werke in der Immobilienwerkstatt aus.



HERZLICH WILLKOMMEN

Sie finden uns in Küsnacht an der Poststrasse 10 zwischen Seestrasse und Bahnhof. Parkplätze gibt es rund um den Bahnhof sowie an der Unteren Dorfstrasse. Alternativ empfehlen wir die S6 / S16, den Bus oder das Schiff.



Immobilienwerkstatt

c/o Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht
info@immobilienwerkstatt.ch
www.immobilienwerkstatt.ch

BLEIBEN SIE INFORMIERT

Heute war ein guter Tag - denn ich habe etwas Neues dazu gelernt.

Wir sind überzeugt, dass auch Sie bei der einen oder anderen Veranstaltung in der Immobilienwerkstatt etwas Neues und spannendes dazu lernen können. Und dann war es für alle mehr als ein guter Tag.

Registrieren Sie sich und bleiben Sie „up to date“. Ganz einfach, persönlich an unserem Stand an der SVIT Immobilien-Messe, oder mit einem Eintrag auf unserer Website www.immobilienwerkstatt.ch.



Unter allen Neueintragungen bis Ende April 2019 verlosen wir zudem 5 x eine Flasche feinstes Olivenöl von „MANFREDO IL MAREMMANO“. Die Registrierung verpflichtet Sie zu nichts und kann jederzeit widerrufen werden.